

全国初！環境省「街区まるごと CO₂ 20%削減事業」 環境共生住宅「リビオ東田ヴィルコート I 街区」 (株)新日鉄都市開発九州支店



南は皿倉山、北は海と自然環境に囲まれた「リビオ東田ヴィルコート I 街区」

新日鉄都市開発九州支店では、北九州市八幡東区東田に、全国では初となる環境省の採択案件となる「街区まるごと CO₂ 20%削減事業」である、環境共生住宅「リビオ東田ヴィルコート I 街区」が 3 月末に竣工した。

同マンションは、新日鉄都市開発が暮らすことが省エネや CO₂ の削減につながるというコンセプトのもと

考えられたもので、九州地区では分譲マンションでは初となるカーシェアリング(自動車+自転車)を採用、また、電力の給電は、八幡東田総合開発地区において行われている CO₂ 排出量が少ない天然ガスコージェネ発電から給電を行う。また、太陽光発電を設置することにより、約 80 k w 相当の電力を生み出し共用部分の照明等に利用する。また、各戸には Low-E 複層ガラス という「高遮熱タイプ」の特殊金属をコーティングしたガラスを採用し日射熱を軽減することで紫外線を低減するとともに、遮音性にもかなりすぐれているものとなっている。また、ピークカット分電盤を取り付け、電気の使い過ぎを音声で知らせる。駐車場には、アスファルトに水が溜まらないように透水性舗装を施し雨水を地中に還元するなど細微にわたり環境負荷の低減に努めているため「街区まるごと CO₂ 20%削減事業」に採択されたもので全国では東田を含めて 2 か所のみである。

構造においては、ダブル配筋、溶接閉鎖型フープ筋(タワー棟)で施工し耐久性・耐震性を大幅に向上させている。

なお、同地区においては、大型商業施設「イオン」に隣接している。交通アクセスでは、スペースワールド駅まで徒歩 7 分、都市高速枝光ランプまで車で約 2 分、北九州市立八幡小学校・北九州市立八幡中央中学校まで徒歩 6 分、つばさ保育園(徒歩 9 分)、八幡東区役所(徒歩 6 分)、花園幼稚園(徒歩 9 分)、川上産婦人科(徒歩 7 分)、三嶋小児科(徒歩 4 分)、松山歯科医院(徒歩 5 分)、新日鉄八幡記念病院(徒歩 8 分)、済生会八幡総合病院(徒歩 10 分)、福岡銀行八幡支店(徒歩 4 分)、みずほ銀行八幡支店(徒歩 4 分)、西日本シティ銀行八幡支店(徒歩 5 分)と主要ポイントが徒歩約 10 分圏内で住環境に恵まれ、上質の都市生活を可能にしている。



太陽光発電システム、CO₂ の削減を行う

語意

※カーシェアリング：マンション居住者が共同で車を所有するシステム。

※Low-E 複層ガラス：窓枠には、通常 1 枚のガラスが取り付けられているが、それを空気もしくはアルゴンガスおよび水素を封入し 2 枚のガラスで挟み込み外気を直接室内に入れることなく、温度を保とうとするものが複層ガラスである。そのなかで Low-E とは、そのガラスの内側に特殊金属をコーティングし放射による熱の損失を少なくしたものである。